

P.G.T.

Comune di Sartirana
Lomellina (PV)

V.A.S. – Schede del sistema di monitoraggio

FASE: Elaborazione e redazione



Revisione: Novembre 2011

STUDIO D'INGEGNERIA ASSOCIATO
ING. F. LAVEZZI & ING. A. GRANDI
Via Monte Nero 10/C – 27020 Tromello (PV)
Tel. 0382-809100; Fax. 0382-809874
E-mail: studioassociato@studiolavezzi-grandi.com

Progettista responsabile:

Ing. Antonio Grandi

Collaboratori:

Ing. Flavio Lavezzi

Ing. Silvia Garavaglia

Ina. Riccardo Tacconi

Autorità procedente: Sindaco - Dott. Ernesto Prevedoni Gorone

Autorità competente: Arch. Maura Lenti

SCHEDA DI VALUTAZIONE SEMESTRALE

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti dati	Valore precedente (da VAS)	Valore aggiornato al/...../.....	Interventi previsti o consentiti da PGT		
						Realizzati	parzialmente	No
Uso sostenibile del territorio	Superficie urbanizzata	mq						
	Densità abitativa	Ab/ Kmq						
	Aree residenziali di nuova edificazione (completamento)	mq						
	Aree residenziali di nuova edificazione (ambiti di trasformazione)	mq						
	Aree artigianali di nuova edificazione (completamento)	mq						
	Area destinata a servizi pubblici	mq						
	Aree recuperate a fini terziario-commerciali							
	Rapporto tra area destinata a verde urbano e superficie urbanizzata	%						
	Numero edifici rurali recuperati	n						

SCHEDA DI VALUTAZIONE ANNUALE

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente (da VAS)	Valore aggiornato al/...../.....	Interventi previsti o consentiti da PGT			Obiettivo raggiunto		Trend positivo o negativo	
						<u>R</u>	<u>P</u>	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>NO</u>	<u>±</u>	<u>=</u>
Popolazione	Popolazione residente	Ab										
	Trend demografico											
	Saldo migratorio	Ab										
Uso sostenibile del territorio	Superficie urbanizzata	mq										
	Densità abitativa	Ab/Kmq										
	Aree residenziali di nuova edificazione (completamento)	mq										
	Aree residenziali di nuova edificazione (ambiti di trasformazione)	mq										
	Aree artigianali di nuova edificazione (completamento)	mq										
	Area destinata a servizi pubblici	mq										
	Aree recuperate a fini terziario-commerciali											
	Rapporto tra area destinata a verde urbano e superficie urbanizzata	%										
	Numero edifici rurali recuperati	n										

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente (da VAS)	Valore aggiornato al/...../.....	Interventi previsti o consentiti da PGT			Obiettivo raggiunto		Trend positivo o negativo	
						<u>R</u>	<u>P</u>	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>NO</u>	<u>±</u>	<u>=</u>
Attività economiche	Aziende agricole	N										
	Estensione aziende agricole	Mq										
	Attività artigianali	n										
	Numero esercizi commerciali di vicinato	n										
Mobilità e trasporti	Dotazione di parcheggi pubblici	mq										
	Piste ciclabili	Km										
	Nuovi tratti viabilistici											
Suolo e sottosuolo	Rapporto tra la superficie agricola e la superficie comunale totale	%										
	Superficie agricola utilizzata (SAU)	Kmq										

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente (da VAS)	Valore aggiornato al/...../.....	Interventi previsti o consentiti da PGT			Obiettivo raggiunto		Trend positivo o negativo	
						R	P	NO	SI	NO	±	=
Paesaggio, natura e biodiversità	Rapporto tra aree boscate seminaturali e la superficie comunale	%										
	Rapporto tra le aree destinate a mitigazione/compensazione ambientale e le aree di trasformazione	%										
Acque superficiali e sotterranee	Pozzi	n										
	Consumi idrici (volume di acqua consumato pro-capite)	L g/ab										
	SCAS (Stato chimico acque sotterranee)											
Energia	Potenza degli impianti fotovoltaici sul territorio comunale	KWp										
	Utilizzo di altre fonti di energia rinnovabile	Tipo e dimensionamento										

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente (da VAS)	Valore aggiornato al/...../.....	Interventi previsti o consentiti da PGT			Obiettivo raggiunto		Trend positivo o negativo	
						<u>R</u>	<u>P</u>	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>NO</u>	<u>+</u>	<u>-</u>
Rifiuti	Produzione totale di rifiuti pro-capite annua	Kg/ab anno										
	Percentuale raccolta differenziata	%										
Aria e fattori climatici	Emissioni di PM10	t/Kmq anno										
	Emissioni gas serra	Kt/Kmq di CO2 equivalente anno										
	Emissioni precursori dell'ozono	t/Kmq anno										
Inquinamento elettromagnetico	Stazioni radio base presenti sul territorio	n										

INDICATORE BIENNALE

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	Interventi previsti o consentiti da PGT			Obiettivo raggiunto		Trend positivo o negativo	
						<u>R</u>	<u>P</u>	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>NO</u>	<u>+</u>	<u>-</u>
Inquinamento acustico	Livelli di rumore per classi: classe I	L diurno dB(A)										
		L notturno dB(A)										
	classe II	L diurno dB(A)										
		L notturno dB(A)										
	classe III	L diurno dB(A)										
		L notturno dB(A)										
	classe IV	L diurno dB(A)										

Categoria dell'indicatore	Indicatori	Unità di misura	Fonti	Valore precedente	Valore aggiornato al/...../.....	Interventi previsti o consentiti da PGT			Obiettivo raggiunto		Trend positivo o negativo	
						<u>R</u>	<u>P</u>	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>NO</u>	<u>±</u>	<u>=</u>
		L notturno dB(A)										
	classe V	L diurno dB(A)										
		L notturno dB(A)										
	classe VI	L diurno dB(A)										
		L notturno dB(A)										

SCHEDA DI VALUTAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE

L'INTERA SCHEDA E' DA COMPILARE A CURA DEL TECNICO COMUNALE

Il tecnico comunale provvederà annualmente alla compilazione della **Scheda 1- Stato di avanzamento degli Ambiti di Trasformazione** (sotto riportata) in modo tale da indicare se l'Ambito di Trasformazione soggetto a Piano attuativo sia stato attuato o meno o in quale fase dell'iter procedurale si trovi.

Qualora l'iter procedurale previsto per dar atto al piano attuativo non abbia ancora avuto inizio, si compilerà esclusivamente la Scheda 1 - *Stato di avanzamento degli Ambiti di Trasformazione* da cui si evincerà l'assoluta mancanza di trasformazione dell'area e pertanto non sarà necessaria la compilazione della **Scheda 2 – Ambito di Trasformazione**.

Per ogni ambito di trasformazione, per cui abbia avuto inizio l'iter procedurale occorrerà invece procedere con la compilazione della **Scheda 2 - Ambito di Trasformazione** (ogni ambito di trasformazione avrà la sua scheda specifica), per poter monitorare più dettagliatamente lo sviluppo del piano.

Ambito di trasformazione	Piano attuativo Previsto da PGT	Fase del Piano attuativo raggiunta
AREA AT2 - RE	P.L.C. residenziale	
AREA AT3 - RE	P.L.C. residenziale	
AREA AT1 - RR	P.R. residenziale	
AREA AT5 - RR	P.R. residenziale	
AREA AT4 - RTC	P.R. recupero terziario-commerciale	

Scheda 1 – Stato di avanzamento degli Ambiti di Trasformazione

SCHEDA PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (P.L.C.)

Categoria	Intervento		SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)	
Uso del suolo e sue trasformazioni	<i>Interventi su nuove aree</i>	Costruzione nuovi edifici			Superficie area	m ²				
					Superficie coperta	m ²				
					Superficie lorda di pavimento	m ²				
					Volumetria	m ³				
					Abitanti insediati	ab				
	Creazione di nuove aree destinate a servizio pubblico					Superficie area	m ²			
						Superficie coperta	m ²			
						Superficie lorda di pavimento	m ²			
						Superficie area parcheggi pubblici	m ²			
						Superficie area verde pubblico	m ²			
Consumo e produzione di energia	Realizzazione di impianti fotovoltaici finalizzati al risparmio energetico				Energia prodotta	Kwh				

Categoria	Intervento	SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)
Consumo e produzione di energia	Realizzazione di impianti elio-termici finalizzati al risparmio energetico			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
	Realizzazione di impianti a pannelli solari			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
	Realizzazione di impianti di riscaldamento geotermico			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
	Classe energetica			Classe	Classe			
Tutela ambiti paesistici e naturalistici	Nuove piantumazioni su aree pubbliche			Alberi	n			
	Aree di mitigazione e compensazione ambientale			mq				
	Interventi sul reticolo idrico minore			Lunghezza dei corsi d'acqua tombinati	m			
				Lunghezza dei corsi d'acqua mantenuti a cielo libero	m			
Interventi viabilistici	Adeguamento rete stradale e nuovi tracciati			Lunghezza rete stradale nuova o adeguata	m			
	Adeguamento verde viario			Piantumazioni lungo tracciati nuovi o adeguati	n			

Categoria	Intervento		SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)				
Reti idriche	<i>Forniture idriche</i>	Nuove reti acquedotto o loro ristrutturazione			Abitanti serviti	n							
					Lunghezza della rete	m							
					Nuovi pozzi	N							
					Perdite della rete idrica	%							
	<i>Fognature</i>	Previsioni di nuove reti o loro ristrutturazione				Abitanti serviti	n						
						Reti separate			Abitanti serviti	n			
						Dimensioni della rete			Lunghezza della rete	m			
									Portata media	m ³ /anno			
						Impianti di fitodepurazione			Presenza	SI/NO			
	Incentivazione volumetrica	Volumetria derivata dall'incentivazione volumetrica				Volumetria	m ³						

SCHEDA PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE A RECUPERO RESIDENZIALE (P.R.)

Categoria	Intervento	SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)				
Uso del suolo e sue trasformazioni	<i>Interventi su aree edificate</i>			Attuazione area d'intervento	Superficie area	m ²						
				Costruzione nuovi edifici	Superficie coperta	m ²						
					Superficie lorda di pavimento	m ²						
					Volumetria	m ³						
				Recupero edifici esistenti	Superficie coperta	m ²						
					Superficie lorda di pavimento	m ²						
					Volumetria	m ³						
					Abitanti insediati	ab						
				Creazione di nuove aree destinate a servizio pubblico	Superficie area	m ²						
					Superficie coperta	m ²						
					Superficie lorda di pavimento	m ²						
					Superficie area parcheggi pubblici	m ²						
					Superficie area verde pubblico	m ²						
				Consumo e produzione di energia	Realizzazione di impianti fotovoltaici finalizzati al risparmio energetico			Energia prodotta	Kwh			

Categoria	Intervento	SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)
Consumo e produzione di energia	Realizzazione di impianti elio-termici finalizzati al risparmio energetico			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
	Realizzazione di impianti a pannelli solari			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
	Realizzazione di impianti di riscaldamento geotermico			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
	Classe energetica			Classe	Classe			
Tutela ambiti paesistici e naturalistici	Nuove piantumazioni su aree pubbliche			Alberi	n			
	Interventi sul reticolo idrico minore			Lunghezza dei corsi d'acqua tombinati	m			
				Lunghezza dei corsi d'acqua mantenuti a cielo libero	m			
Interventi viabilistici	Adeguamento rete stradale e nuovi tracciati			Lunghezza rete stradale nuova o adeguata	m			
	Adeguamento verde viario			Piantumazioni lungo tracciati nuovi o adeguati	n			

Categoria	Intervento		SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)				
Reti idriche	<i>Forniture idriche</i>	Nuove reti acquedotto o loro ristrutturazione			Abitanti serviti	n							
					Lunghezza della rete	m							
					Nuovi pozzi	N							
					Perdite della rete idrica	%							
	<i>Fognature</i>	Previsioni di nuove reti o loro ristrutturazione				Abitanti serviti	n						
						Reti separate			Abitanti serviti	n			
						Dimensioni della rete			Lunghezza della rete	m			
									Portata media	m ³ /anno			
						Impianti di fitodepurazione			Presenza	SI/NO			
	Incentivazione volumetrica	Volumetria derivata dall'incentivazione volumetrica				Volumetria	m ³						

SCHEDA PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE A RECUPERO TERZIARIO-COMMERCIALE (P.R.)

Categoria	Intervento	SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)	
Uso del suolo e sue trasformazioni	<i>Interventi su aree edificate</i>	Attuazione area d'intervento			Superficie area	m ²			
		Recupero edifici esistenti			Superficie coperta	m ²			
					Superficie lorda di pavimento	m ²			
					Volumetria	m ³			
		Aree destinate a laboratorio di produzione			Superficie lorda di pavimento	m ²			
		Aree destinate a uffici			Superficie lorda di pavimento	m ²			
		Aree destinate a show-room			Superficie lorda di pavimento	m ²			
		Aree destinate ad attività museali			Superficie lorda di pavimento	m ²			
		Aree destinate a parcheggi			Superficie area	m ²			
Consumo e produzione di energia	Realizzazione di impianti fotovoltaici finalizzati al risparmio energetico			Energia prodotta	Kwh				

Categoria	Intervento	SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)
Consumo e produzione di energia	Realizzazione di impianti elio-termici finalizzati al risparmio energetico			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
	Realizzazione di impianti a pannelli solari			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
	Realizzazione di impianti di riscaldamento geotermico			Utenti che usufruiscono del servizio	n			
	Classe energetica			Classe	Classe			
Tutela ambiti paesistici e naturalistici	Nuove piantumazioni			Alberi	n			
Interventi viabilistici	Adeguamento rete stradale e nuovi tracciati			Lunghezza rete stradale nuova o adeguata	m			
	Adeguamento verde viario			Piantumazioni lungo tracciati nuovi o adeguati	n			

Categoria	Intervento		SI	NO	Elementi	Unità di misura	Valore previsto (da PGT)	Valore annuale	Valore finale (terminato ogni intervento sull'area)				
Reti idriche	<i>Forniture idriche</i>	Nuove reti acquedotto o loro ristrutturazione			Utenti serviti	n							
					Lunghezza della rete	m							
					Nuovi pozzi	N							
					Perdite della rete idrica	%							
	<i>Fognature</i>	Previsioni di nuove reti o loro ristrutturazione				Utenti serviti	n						
						Reti separate			Utenti serviti	n			
						Dimensioni della rete			Lunghezza della rete	m			
									Portata media	m ³ /anno			
						Impianti di fitodepurazione			Presenza	SI/NO			