

.....

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia. (D.I.A.)

Il/La sottoscritto/a,
nato/a a, il,
residente in, via n.,
C.F., tel, avendone titolo quale
 proprietario usufruttuario superficario
 altro titolo

DENUNCIA

in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive
modificazioni, che in data darà effettivo inizio ai lavori di cui al seguente prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	.........................
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	..........
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	..... ..... Cod. Fisc. Tel.
DITTA	..........

in esecuzione del progetto redatto in data,
dal/dalla sig./ra,
nato/a a, il,
residente in, via n.,
iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.
Dal, codice fiscale

DICHIARA

1°) che l'immobile oggetto dell'intervento:

non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre

1999, n. 490;

non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);

2°) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

COMUNICA

che per l'unità immobiliare interessata all'intervento:

è stato emanato, in precedenza, il seguente atto amministrativo:

.....

non sono a conoscenza di atti amministrativi emanati

A corredo della richiesta si allega, in n. esemplari, la seguente documentazione:

progetto architettonico quotato costituito da:

stralcio del foglio catastale;

stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti;

planimetria generale catastale delle unità immobiliari interessate dall'intervento;

n. piante dei vari livelli;

n. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;

relazione tecnica di asseverazione della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

n. documenti fotografici delle facciate e dei luoghi circostanti;

il parere dell'A.U.S.L. rilasciato in data (art. 5, c. 3.8, del T.U. n. 380/2001);

il parere dei vigili del fuoco rilasciato in data (art. 5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001);

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 10 e seguenti del T.U. approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, in qualità di

.....

....., //

IL/LA DENUNCIANTE

.....

La presente denuncia è stata presentata allo sportello unico per l'edilizia in indirizzo il giorno
come attestato dalla ricevuta n. rilasciata dal

(T.V. 06.06.2001, n. 380, art. 23, c. 5)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DESCRIZIONE DEI LAVORI	....................
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	..........
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	..... ..... Cod. Fisc. Tel.
DITTA	..........

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il/La sottoscritto/a, nato/a a, il, residente in, via n., C.F., tel

Dal, codice fiscale

progettista dei lavori per l'intervento sopraindicato, ai fini della documentazione della denuncia di inizio attività, in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, sotto la propria personale responsabilità, fornisce le informazioni di cui ai seguenti prospetti:

1 NOTIZIE GENERALI

ZONA OMOGENEA <small>(D.M. 02.04.1968, n.1444, Art. 4)</small>	P.R.G.: Zona		
	<input type="checkbox"/> Zona A	<input type="checkbox"/> Zona C	<input type="checkbox"/> Zona E
	<input type="checkbox"/> Zona B	<input type="checkbox"/> Zona D	<input type="checkbox"/> Zona F
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/> Piano Particolareggiato	<input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione	<input type="checkbox"/> Piano Edilizia Economica Popolare
	<input type="checkbox"/> Piano di Recupero	<input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione d'Ufficio	<input type="checkbox"/> Piano Insediamenti Produttivi
TIPO D'INTERVENTO <small>(T.U. n. 380/2001, Art. 10)</small>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia
	<input type="checkbox"/> Mutamento destinazione d'uso		
DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianale
	<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Industriale
			<input type="checkbox"/> Turistica-ricettiva
			<input type="checkbox"/> Pubblica

VINCOLI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923, n. 3267) <input type="checkbox"/> Paesaggistico(D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) <input type="checkbox"/> Culturale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) <input type="checkbox"/> ambientale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) <input type="checkbox"/> Sismico (T.U. 06.06.2001, n. 380) <input type="checkbox"/> cimiteriale (D.P.R. 10.09.1990, n. 285) <input type="checkbox"/> Ferroviario (D.P.R. 11.07.1980, n. 753) <input type="checkbox"/> Altro
PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI	..........
SERVITU' ESISTENTI	<input type="checkbox"/> elettrodotti <input type="checkbox"/> metanodotti <input type="checkbox"/> Acquedotti <input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Telefoniche <input type="checkbox"/> aeroporti <input type="checkbox"/> passaggio <input type="checkbox"/> Altra
EDIFICIO ESISTENTE	<input type="checkbox"/> Trattasi di nuovo edificio <input type="checkbox"/> E' stato oggetto, da ultimo, dei seguenti provvedimenti:
CONDONO EDILIZIO	Nel caso di intervento su edificio esistente precisare: <input type="checkbox"/> Non è stata fatta mai richiesta <input type="checkbox"/> E' stato rilasciato provvedimento di sanatoria n. in data
TIPO DI FINANZIAMENTO <input type="checkbox"/> Privato <input type="checkbox"/> Sovvenzionato <input type="checkbox"/> Agevolato <input type="checkbox"/> Convenzione <input type="checkbox"/> Pubblico

2 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

APPROVVIG. TO IDRICO	<input type="checkbox"/> Acquedotto comunale <input type="checkbox"/> Pozzo privato <input type="checkbox"/> Altro
-----------------------------	--

3 SMALTIMENTO ACQUE NERE E BIANCHE

SMALTIMENTO ACQUE	Tipo di scarico: Autorizzazione n. del <input type="checkbox"/> civile <input type="checkbox"/> industriale <i>(in caso di scarico esistente indicare gli</i> <input type="checkbox"/> agricolo <input type="checkbox"/> Altro <i>estremi della autorizzazione)</i>
ACQUE NERE	<input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale <i>(indicare il nome)</i> Ricettore <input type="checkbox"/> Suolo <input type="checkbox"/> Sottosuolo <input type="checkbox"/> Altro
Modalità	<input type="checkbox"/> Fossa biologica <input type="checkbox"/> Vasca Imhoff <input type="checkbox"/> Impianto di depurazione <input type="checkbox"/> Sub-irrigazione <input type="checkbox"/> Pozzo perdente <input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta
ACQUE BIANCHE	<input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale <i>(indicare il nome)</i> Ricettore <input type="checkbox"/> Suolo <input type="checkbox"/> Sottosuolo <input type="checkbox"/> Altro
Modalità	<input type="checkbox"/> Fossa biologica <input type="checkbox"/> Vasca Imhoff <input type="checkbox"/> Impianto di depurazione <input type="checkbox"/> Sub-irrigazione <input type="checkbox"/> Pozzo perdente <input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta

La rete fognante sarà eseguita nel rispetto delle norme vigenti in materia e lo scarico delle acque bianche e nere dovrà essere autorizzato ai sensi di Legge.

4 NORMATIVE: PER OPERE IN C.A., C.A.P., ACCIAIO - PER I PREFABBRICATI- PER GLI EDIFICI IN MURATURA – ANTISISMICA

L'opera eseguita è sottoposta alle prescrizioni delle seguenti normative:

- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per quelle in acciaio (Legge 05.11.1971 n. 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 06.06.2001, n. 380);
- sugli edifici in muratura (D.M. 20.11.1987);
- sulle costruzioni prefabbricate (D.M. 03.12.1987);
- antisismica (Legge 02.02.1974 n. 64, ed eventuali leggi regionali emanate ai sensi dell'art. 20 della Legge 10.12.1981 n. 741);

In particolare si precisa:

.....

Pertanto il progetto strutturale sarà redatto in conformità alle stesse; inoltre:

- il progetto strutturale sarà depositato presso il competente Ufficio prima dell'inizio dei relativi lavori, ai sensi del T.U. n. 380/2001, art. 93, e i lavori saranno iniziati soltanto dopo la prescritta autorizzazione del competente Ufficio, ai sensi del successivo art. 94

5 SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Nell'immobile di cui sopra saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti di seguito indicati, con l'indicazione dei progetti che vengono presentati presso il Comune e della situazione che li rende obbligatori, ai sensi della Legge 05.03.1990 n. 46 e del D.P.R. 06.12.1991 n. 447:

Impianto Elettrico	Progetto obbligatorio	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam <input type="checkbox"/> Manut. straord.
Impianto radiotelevisivo e antenne	Progetto obbligatorio	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam <input type="checkbox"/> Manut. straord.
Impianto elettronico in genere	Progetto obbligatorio	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam <input type="checkbox"/> Manut. straord.
Impianto protezione scariche atmosferiche	Progetto obbligatorio	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam <input type="checkbox"/> Manut. straord.
Impianto di riscaldamento	Progetto obbligatorio	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam <input type="checkbox"/> Manut. straord.
Impianto di climatizzazione	Progetto obbligatorio	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam <input type="checkbox"/> Manut. straord.
Impianto idrico e Idrosanitario	Progetto obbligatorio	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam <input type="checkbox"/> Manut. straord.
Impianto del gas	Progetto obbligatorio	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam <input type="checkbox"/> Manut. straord.
Impianto sollevamento di persone e cose	Progetto obbligatorio	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam <input type="checkbox"/> Manut. straord.
Impianto di protezione antincendio	Progetto obbligatorio	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam <input type="checkbox"/> Manut. straord.

6 CONSUMI ENERGETICI

In merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici (Legge 09.01.1991 n. 10; D.P.R. 26.08.1993, n. 412, e relativi decreti attuativi), si dichiara che:

- L'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:
.....
.....
- L'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, pertanto saranno depositati presso il Comune - prima dell'inizio dei relativi lavori:
- sugli edifici in muratura (D.M. 20.11.1987);
- La relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico degli edifici;
- la relazione ed il progetto dei relativi impianti termici

7 PREVENZIONE INCENDI

In merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi, si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, in quanto:
.....
.....
- l'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, pertanto verrà richiesto l'esame progetto al competente Comando Provinciale dei VV.FF. prima dell'inizio dei relativi lavori.

8 BARRIERE ARCHITETTONICHE

In merito al rispetto della normativa sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 30.03.1971 n. 118, Legge 09.01.1989 n. 13, D.M. 14.06.1989 n. 236, Legge 05.02.1992 n. 104, d.P.R. 24.07.1996 n. 503), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:
.....
.....
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA ESPOSTO E DELL'ALLEGATO PROGETTO IL SOTTOSCRITTO ASSEVERA, INFINE, CHE L'INTERVENTO DA REALIZZARE:

A. È PIENAMENTE CONFORME AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON E' IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI E RISPETTA LE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE, DI SICUREZZA STATICA E DEGLI IMPIANTI, DI PREVENZIONE DEGLI INCENDI, DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DI SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, DI TUTELA DALL'INQUINAMENTO E A TUTTE LE SPECIFICHE NORMATIVE VIGENTI ED APPLICABILI AL TIPO DI INTERVENTO DENUNCIATO;

B. È LEGGITTIMO NEI RIGUARDI DELLE PROPRIETÀ CONFINANTI E CIÒ AD OGNI EFFETTO DI FRONTE A TERZI E CON ASSOLUTO SOLLIEVO DI OGNI RESPONSABILITÀ DEL COMUNE.

.....,li

IL PROGETTISTA

.....

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia. Comunicazione di ultimazione dei lavori

In relazione al disposto dell'art. del vigente regolamento edilizio comunale

SI COMUNICA

che i lavori di:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	..........
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	..........
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	Presentata in data, ricevuta n. Rilasciata dal

sono stati ultimati il giorno nel rispetto delle vigenti norme e delle prescrizioni fatte.

In relazione al disposto dell'art. 23, comma 7, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'art. 1, c. 1, lettera f) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 301, in allegato si trasmette il certificato di collaudo finale a firma del professionista Sig.:

.....

con il quale attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività.

.....,li

IL TITOLARE DEL PERMESSO

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE attestante la conformità dell'opera al progetto presentato CON LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Art. 23, comma 7)

PREMESSO

che in data il/la Sig.:

.....
nato/a a, il,
Residente in, via n.,
C.F., tel, in relazione al combinato
disposto:

- dell'art. 22, come sostituito dell'art. 1, c. 1, lettera e) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 301;

- dell'art. 23, come sostituito dell'art. 1, c. 1, lettera f) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 301;

del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

presentava, allo sportello unico per l'edilizia, documentata denuncia di inizio attività relativa al seguente intervento:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	.........................
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	..........
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	..... ..... Cod. Fisc. Tel.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

.....
nato/a a, il,
con studio professionale in
Via n. iscritto/a all'ordine/albo de.....

della provincia di, al n.
dal, C.F. tel

DICHIARA

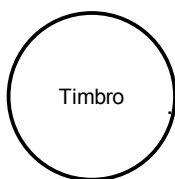
- a) la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato allegato alla denuncia di inizio attività prima richiamata;
 che l'opera è stata realizzata con le ininfluenti seguenti variazioni rispetto al progetto presentato:

OPERE PROGETTATE	OPERE REALIZZATE

b) i lavori eseguiti sono soggetti alla disciplina delle seguenti norme:

- normativa per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per quelle in acciaio**
- normativa sugli edifici in muratura**
- normativa sulle costruzioni prefabbricate**
- normativa antisismica**

..... data



IL PROGETTISTA