

Allo sportello Unico dell'Edilizia
Ufficio Tecnico Edilizia Privata
del Comune di Sartirana Lomellina

MARCA
DA
BOLLO

Oggetto: Richiesta del permesso di costruire

Ai sensi degli artt. 20 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380
Come successivamente modificato

PRATICA EDILIZIA
n. anno

Riservato all'ufficio

Prot. Generale

Note

Codice di riconoscimento intervento

Pratica edilizia ordinaria

Richiesta in sanatoria

Richiesta in deroga

il/I sottoscritto/i

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi di legge/autocertificazione, **allegare fotocopia documento identità del dichiarante o del legale rappresentante di persona giuridica**)

Cognome e nome o Ragione sociale della persona giuridica	Luogo e data di nascita del dichiarante o legale rappresentante	Residenza Sede	Codice Fiscale o Partita IVA
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

avente/i titolo in qualità di

Proprietario

Barrare se ci sono altri cointestatari (vedi foglio allegato)

CHIEDE / CHIEDONO

il permesso di costruire per la realizzazione del seguente

INTERVENTO

.....
.....

Che rientra tra le tipologie sotto indicate:

Intervento di nuova costruzione:

Intero immobile

sopraelevazione

Ampliamento

nell'intervento di nuova costruzione sono compresi anche:

costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;

interventi di urbanizzazione primaria e secondaria;

realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;

installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;

installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;

interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportano la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;

realizzazione di depositi di merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto che comportano l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato;

Intervento di ristrutturazione urbanistica;

Intervento di ristrutturazione edilizia:

con mantenimento dell'edificio esistente attraverso un insieme sistematico di opere;

comportanti la modifica di destinazione d'uso, per immobili posti in zona omogenea "A";

demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente, fatte eventualmente salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

Variante essenziale al permesso di costruire n. del

Interventi assoggettati a D.I.A. per i quali è facoltà, da parte di chi ne ha titolo, di richiedere il permesso di costruire;

manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo

recinzioni, muri di cinta, cancellate mutamento d'uso senza opere;

installazione o revisione di impianti tecnologici comportanti la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici e di attrezzature esistenti;

interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche all'interno di edifici esistenti negli immobili compresi negli elenchi di cui al titolo I del D. Lgs. n. 490/1999 o che riguardino elementi strutturali dell'edificio, che alterino la sagoma o comunque riguardino la realizzazione di rampe o ascensori esterni;

impianti per la realizzazione di attività sportive senza creazione di volumetrie o modifiche funzionali a quelli esistenti senza creazione di volumetrie;

realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 2 legge 24/3/89 n. 122;

movimenti di terra senza opere edilizie e non connessi all'attività agricola;

varianti in corso opera al permesso di costruire n. del , che non incidono sulla volumetria e sui parametri edilizi, non modificano la destinazione d'uso, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni dettate nel permesso di costruire;

.....

UBICAZIONE:	Località
	Via, n.
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	<input type="checkbox"/> N.C.T. <input type="checkbox"/> N.C.E.U.
	Foglio n., mappale n., sub.
	Foglio n., mappale n., sub.

superficie catastale mq. superficie reale mq.

A tal fine dichiara/dichiarano:

- che lo stato attuale dell'immobile, oggetto della presente pratica edilizia, risulta legittimato:
- in quanto preesistente alla data di entrata in vigore della legge n. 1150 del 17/8/1942;
 - licenza/concessione edilizia n. in data
 - permesso di costruire n. in data
 - D.I.A. n. in data
 - concessione in sanatoria ex art. 13, l. n. 47/85 n. in data
 - condono edilizio leggi n. 47/85 - n. 724/94 n. in data
- che contestualmente al presente atto o
- che i rifiuti di cantiere verranno smaltiti da ditta specializzata appositamente incaricata;
- che per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96 integrato con il D. Lgs. 528/99 (norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri), comunica/comunicherà allo Sportello Unico l'avvenuta trasmissione alla ASL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo;
- che le opere da realizzare, descritte anche negli elaborati grafici e tecnici, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie, come comprovato dall'allegata dettagliata relazione tecnica, che è stata redatta e firmata dal seguente professionista incaricato della
- progettazione:
- Cognome nome
- iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei della provincia di
- studio in (prov.) C.A.P.
- via/piazza n.
- Tel. fax e-mail
- codice fiscale
- direzione lavori:
- assunta dal progettista sopraindicato affidata al professionista
- cognome nome
- iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei della provincia di
- studio in (prov.) C.A.P.
- via/piazza n.
- Tel. fax e-mail
- codice fiscale

Impresa esecutrice dei lavori:

A – Lavori edili e strutturali:

Denominazione

Sede: via n.

Cap. comune

tel. fax e-mail

B – Impianto

Denominazione

Sede: via n.

Cap. comune

tel. fax e-mail

C – Impianto

Denominazione

Sede: via n.

Cap. comune

tel. fax e-mail

Responsabile della sicurezza (ai sensi del D. Lgs. 494/1996):

(da comunicarsi comunque prima di dare inizio ai lavori)

Cognome nome

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei della provincia di

al n. nato a il

residente a in via

con studio a in via

codice fiscale/partita IVA

Tel. fax e-mail

Unita alla presente viene prodotta l'obbligatoria documentazione, come individuata da apposito elenco.

Le comunicazioni riguardanti la presente istanza vanno indirizzate a:

Cognome e Nome	Comune	Indirizzo
.....	Via
.....	n. tel.
.....	Cap	Fax e-mail

Con la firma del presente atto delego/deleghiamo altresì il sopraindicato progettista Sig.
..... al ritiro di atti e comunicazioni in mia/nostra vece provenienti
dalla Amministrazione Comunale.

....., li

IL/I RICHIEDENTE/I
(firme)

.....
.....

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

PRATICA EDILIZIA n. anno

INTERVENTO
.....
.....

UBICAZIONE: Località

Via, n.

IDENTIFICAZIONE
CATASTALE

N.C.T. N.C.E.U.

Foglio n., mappale n., sub.

Foglio n., mappale n., sub.

TITOLARE:
.....

PROGETTISTA:
.....

- estratto dello strumento urbanistico generale o attuativo vigente con l'esatta evidenziazione dell'immobile;
- stralcio del foglio catastale e della visura catastale;
- documentazione attestante il titolo idoneo ad eseguire l'intervento da parte dei richiedenti;
- copia dell'atto di proprietà;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione/autocertificazione comprovante la permanenza del titolo idoneo ad edificare;
- certificato di imprenditore agricolo a titolo principale o dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- fotografie dello stato di fatto rappresentanti il fabbricato e/o l'area di intervento e del suo contesto;
- relazione tecnica, contenente dichiarazione personale del progettista;
- autocertificazione di conformità del progetto che viene presentato alle norme igienico sanitarie (art. 20 comma 1 D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001);

elaborati di progetto in n. copie, redatti ai sensi del vigente Regolamento Edilizio e firmati dai richiedenti e dal progettista:

.....
.....;

elaborati di stato di fatto, in n. copie redatti ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, firmati dai richiedenti e dal progettista, dell'area o dell'immobile costituito da:

.....
.....
.....
.....;

planivolumetrico dell'edificio progettato;

scheda di calcolo e confronto fra gli indici edilizi previsti dalla normativa e gli indici edilizi del progetto;

progetto della sistemazione esterna (verde e piante);

progetto dell'impianto di depurazione;

progetto per lo smaltimento delle acque reflue;

progetto dell'impianto con indicazione dell'impresa installatrice:

elettrico;

radiotelevisivo;

elettronico;

di protezione delle scariche atmosferiche;

di riscaldamento;

di isolamento termico;

idrico e sanitario;

del gas;

ascensore, montacarichi, scale mobili;

di abbattimento delle immissioni in atmosfera;

autocertificazione del progetti sta abilitato sulla non necessità del deposito degli impianti tecnologici di cui alla legge n. 46/1990 ed al relativo regolamento di attuazione n. 447/1991;

dichiarazione del progetti sta (e dell'intestatario) attestante che le opere oggetto della richiesta del permesso di costruire non sono soggette all'esame e parere preventivo del Comando provinciale dei Vigili del fuoco per la prevenzione incendi;

- dichiarazione del progettista e, ove occorra, relazione descrittiva sull'inesistenza dei vincoli paesaggistici e storico-ambientali;
- dichiarazione personale di professionista abilitato sul rispetto delle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, con allegati elaborati grafici;
- dichiarazione personale, accompagnata dalla contestuale presentazione della relazione tecnica e dei progetti oppure indicante l'impegno al deposito prima dell'inizio dei lavori, attestante la conformità degli impianti tecnologici alle norme di cui alla legge n. 46/1990 (sicurezza degli impianti) e n. 10/1991 (risparmio energetico);
- autocertificazione del progettista sulla non necessità del deposito del progetto previsto dall'art. 28 della legge n. 10/1991.
- dichiarazione sostitutiva di certificato/autocertificazione che non occorre nulla osta per impianto elettromagnetico, atmosferico, acustico;
- documentazione in materia sismica:
- A) autocertificazione del progettista strutturale che l'intervento non è soggetto agli adempimenti di cui alla legge n. 64/74;
- B) dichiarazione e relazione sul rispetto delle norme in materia di edilizia antisismica;
- denuncia opere in cemento armato o struttura metallica ai sensi della legge n. 1086/71;
- dichiarazione e relazione sulla conformità del progetto alle norme del codice della strada e del relativo regolamento di attuazione;
- autocertificazione del richiedente attestante la situazione riguardo al sistema fognario esistente;
- relazione geologica-geotecnica:
- nulla osta ENEL (*);
- nulla osta competente Soprintendenza (*);
- nulla osta dell'autorità competente per quanto attiene ai seguenti vincoli e servitù;
- idrogeologico aeroportuale marittimo ferroviario elettrodotto metanodotto
- fossi e scoli autostradale militare
- nulla osta-autorizzazione del proprietario della strada pubblica in materia di accessi (*);
- nulla osta dell'ASL, servizio igiene pubblica (*);
- nulla osta preventivo dell'ASL servizio medicina del lavoro (*);
- parere dei vigili del fuoco (*);
- nulla osta dei vigili del fuoco (*);
- nulla osta ARPA - ASL sull'impianto acustico (*);
- nulla osta ARPA - ASL sull'impianto elettromagnetico (*);
- nulla osta ARPA - ASL sull'impianto atmosferico (*);

- piano di smaltimento vidimato dalla ASL per eliminazione lastre di eternit D. LGS n. 277/91;
- (*) alternativamente, allegando la specifica documentazione nel numero di copie necessarie può essere richiesto allo Sportello Unico dell'Edilizia di acquisire d'ufficio, eventualmente a mezzo di apposita conferenza di servizi, quanto sopra dagli enti e dalle autorità competenti sopraindicate, nonché gli altri assensi ed autorizzazioni indicati nell'art. 5 del D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001;
- domanda corredata dalla idonea documentazione in n. copie, necessaria per richiedere autorizzazioni riguardanti beni vincolati la cui tutela compete o è delegata al Comune;
- scheda contenente il calcolo delle superfici dei volumi oggetto di intervento ai fini della determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione;
- prospetto per il calcolo del volume della superficie oggetto di intervento ai fini della determinazione della quota di contributo, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
-
- domanda contenente schema di atto unilaterale d'obbligo a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, come rappresentate negli elaborati sopra indicati e nell'apposito computo metrico estimativo, a scomuto parziale totale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;
- modello ISTAT/AE debitamente compilato e firmato;
- copia accordo con i confinanti, registrato e trascritto per edificare in aderenza ad altro fabbricato sul confine di proprietà;
-
-
-
- ricevuta - attestazione del versamento dei diritti di segreteria di € sul c.c. postale n. intestato al Comune - servizio tesoreria;

....., li

Il progettista

IL/I RICHIEDENTE/I

.....

.....

.....

.....

SCHEDE PER IL CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

PRATICA n. anno

INTERVENTO
.....
.....

UBICAZIONE: Località
Via, n.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE N.C.T. N.C.E.U.
Foglio n., mappale n., sub.
Foglio n., mappale n., sub.

TITOLARE:
.....

TECNICO:
.....

Il sottoscritto professionista incaricato,
ai fini del calcolo del contributo di costruzione indica i seguenti elementi soggetti alle verifiche dell'ufficio:
Riguardo al CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONA OMOGENEA P.R.G. A B C D E F P.P.

Indicazione delle superfici da considerare per il conteggio

- | | | | |
|---|----------|-----------|-----------|
| 1. nuova costruzione | mq. | x € | = € |
| 2. ampliamento e/o sopraelevazione | mq. | x € | = € |
| 3. ristrutturazione edilizia (senza cambio di destinazione d'uso) | | | |
| senza aumento di carico urbanistico | mq. | x € | = € |
| con aumento di carico urbanistico | mq. | x € | = € |
| 4. cambio destinazione d'uso | | | |
| con incremento carico urbanistico | mq. | x € | = € |
| senza incremento carico urbanistico | mq. | x € | = € |
| 5. varie | | | |
| | mq. | x € | = € |

C'è incremento di carico urbanistico quando c'è aumento di superficie utile e/o variazione di destinazione d'uso fra raggruppamenti di categorie d'usi diverse e/o aumento di unità immobiliari.

Nel caso di suddivisione si una unità immobiliare in due o più nuove unità immobiliari la superficie cui applicare l'onere di urbanizzazione è quella relativa alla/e unità immobiliare/i minore/i.

CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE / PROSPETTO D.M. 10 MAGGIO 1977 N. 801

SCHEDA 1 Il sistema a scheda 1. si applica: a-per tutti i nuovi edifici (civili abitazioni, alberghi, commerciali, ecc) b- per gli interventi di (sopraelevazione, ampliamenti, scantinati, ripostigli, sottotetto, balconi, scale esterne, ecc.) c- per il calcolo del valore dell'edificio da utilizzare nei casi di ristrutturazione (valutato con il sistema e percentuale SCHEDA 2)

NUOVA COSTRUZIONE

AMPLIAMENTO E/O SOPRAELEVAZIONE

RISTRUTTURAZIONE

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3 : Su	5	6 = 4 x 5
< 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	

Su

i1

TABELLA 2 Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
7	8
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse h singole h collettive	
c Androni di ingresso o porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Su

Snr.
Su x 100 =%

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
9	10	11
< 50	h	0
> 50 --> 75	h	10
> 75 --> 100	h	20
> 100	h	30

i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
17	18	19
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie netta non ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
12	13	14
0	h	0
1	h	10
2	h	20
3	h	30
4	h	40
5	h	50

i3

SUPERFICIE PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI (art. 9)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
20	21	22
1 Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

(art. 8).	
Classe edificio	% Maggioraz.
15	16

TOTALE INCREMENTI
i=i1+i2+i3

A = Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata	=	€/mq.
B = Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A	=	€/mq.
C = Costo a mq. di costruzione maggiorato B per (1 + M/100	=	€/mq.
D = Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C	=	€
E = Contributo costo di costruzione (Dx % Aliquota) = €	x	% = TOT.
E = Contributo costo di costruzione (Dx % Aliquota) = €	x	% = TOT.

SCHEDA 2

Il sistema a percentuale, scheda 2 si applica nei casi di ristrutturazione (il valore dell'edificio viene valutato nella scheda 1)

**DETERMINAZIONI DEL COSTO DI INTERVENTO SU EDIFICI ESISTENTI
RIFERITO ALLA SUPERFICIE COMPLESSIVA SC = (Su + 0,6 S_{nr})**

Nota: Le percentuali dell'intervento vanno riferite alle sole unità immobiliari interessate. (2)

	(1)	(2)	(3)	(4)
Incidenza % delle singole categorie di lavori da eseguire	100%	% lavori previsti sul totale indicati	Eventuali correzioni	Coefficiente parziale 4 = 1 x (2 o 3)
Fondazioni	5%			
Travi - Pilastr Tamponamenti	9% 15% 6%			
Oppure, in alternativa Muri portanti	15%			
Solai	11%			
Intonaci esterni	2%			
Intonaci interni	5%			
Pavimenti - Sottofondi - Marmi	12%			
Rivestimenti	5%			
Tramezzi interni	4%			
Infissi interni	4%			
Infissi esterni	6%			
Impianto elettrico	4%			
Impianto idrico sanitario- Scarichi	6%			
Impianti riscaldamento	9%			
Copertura (tetto o terrazzo) Manti e coibentazione	8%			
Tinteggiature	2%			
Opere del fabbro e lattoniere	2%			
Ascensore - viene valutato a parte, quando esiste o viene installato con una quota ulteriore del 5%	5%			
Incidenza dell'intervento di ristrutturazione (1) = Costo unitario (A) stimato, per la residenza, in riferimento a quello risultante dalla applicazione del D.M. di cui all'art. 6 della legge 28/1/1977 n. 10. Costo intervento = (A) x (i%) x SC = €		FIRMA DEL PROGETTISTA		
	 = i		

F = Contributo di costruzione € x % x mq. = € x %

TOT.	2
-----------	---

Proposta di **Monetizzazione parcheggi di uso pubblico**

Mq. x € = €

Contributo per trattamento e smaltimento dei rifiuti e per opere necessarie a risistemare i luoghi, per costruzioni e impianti industriali e artigianali produttivi - art. 19 l° co. D.P.R. n. 380/2001 -

Mq. x € = €

Mq. x € = €

Parte riservata all'ufficio comunale

Contributo per costo costruzione

..... X € = €

..... X € = €

Totale €

Contributo per oneri di urbanizzazione

Primaria. mq. X € = €

..... mq. X € = €

..... mq. X € = €

..... mq. X € = €

Secondaria. mq. X € = €

..... mq. X € = €

..... mq. X € = €

..... mq. X € = €

Totale €

Monetizzazione parcheggi di uso pubblico

Mq. x € = €

Contributo per impianti e costruzioni industriali e artigianali produttive

(trattamento e smaltimento rifiuti e per opere di risistemazione dei luoghi)

..... €

..... €

Timbro e Firma Ufficio Comunale

.....

AUTOCERTIFICAZIONE DI PROPRIETA'

Oggetto: **Pratica edilizia di Permesso di Costruire riguardante lavori all'immobile**
sito in Via n.
foglio particelle

Il/La sottoscritto/a

nato/a a

Il, residente a

in via n.

comproprietario proprietario dell'edificio oggetto della richiesta di intervento edilizio sopraindicato.

Consapevole delle responsabilità nelle quali incorre in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P .R. n. 445/2000 penalmente perseguibile così come indicato all'art. 76 ed in particolare per i reati previsti agli articoli 483-495-496 del codice penale

DICHIARA

Di aver acquisito il diritto di proprietà, e di essere tuttora comproprietario proprietario dell'immobile
sito in via n.
distinto catastalmente al foglio n. Mappale n. sub.

In fede (si allega fotocopia del documento di identità)

....., li

.....

DICHIARAZIONE PERSONALE

(sostitutiva della richiesta di Nulla osta dei Vigili del Fuoco)

Il/La sottoscritto/a nato/a a
il con studio a in via
iscritto all'Albo/Collegio/Ordine dei/degli di n.
In qualità di tecnico progettista delle opere indicate nella richiesta di permesso di costruire
n. da eseguirsi al fabbricato ad uso
sito in via n.
distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio particella n. committente
Sig.

Vista la legge n. 818 del 07.12.1984 "Nulla-osta provvisorio per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi", come integrata e modificata;

Visto il decreto Ministeriale del 16.02.1982 "Elenco dei locali, attività, impianti, depositi e industrie pericolose i cui progetti sono soggetti all'esame e parere preventivo dei Comandi Provinciali di Vigili del Fuoco", e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità che le opere di cui al permesso di costruire da eseguirsi al fabbricato di cui sopra non sono soggette all'esame e parere preventivo dei Comandi Provinciali dei Vigili del Fuoco ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi o nulla-osta provvisorio e che le attività da insediare non rientrano tra quelle comprese nel Decreto Ministeriale 16.02.82.

La presente dichiarazione viene rilasciata sotto la propria responsabilità, consapevole che la dichiarazione falsa o mendace sarà perseguibile penalmente a termini di legge (artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e in particolare gli artt. 495-496-498 del codice penale).

Si allega fotocopia del documento di identità.

....., li

IL COMMITTENTE

.....

IL TECNICO PROGETTISTA

.....

(timbro professionale e firma)

DICHIARAZIONE PERSONALE

Il/La sottoscritto/a nato/a a

Il residente a in via n.

iscritto all'Albo/Collegio di al n.

sotto la propria responsabilità in qualità di PROGETTI STA degli impianti, incaricato dal committente Sig.

.....

DICHIARA

A) in base agli artt. 6 e 18 della legge 05.03.1990 n. 46 "NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI" di obbligarsi:

- 1) all'immediato deposito del progetto degli impianti presso gli uffici comunali se il regolamento di attuazione di cui all'art. 15 della Legge ne disporrà l'obbligatorietà secondo le modalità in esso stabilite;
- 2) ad indicare le imprese installatrici degli impianti prima del momento di esecuzione delle opere;
- 3) ad eseguire gli impianti secondo le indicazioni di cui all'art. 7 e a presentare la dichiarazione di conformità o il Certificato di Collaudo degli impianti, prima di chiedere ed ottenere il certificato di Agibilità.

B) in base alla legge 01.01.1991 n.10 "NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ENERGETICO NAZIONALE IN MATERIA DI USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, DI RISPARMIO ENERGETICO E DI SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA":

- 1) di impegnarsi al deposito, prima dell'inizio dei lavori, di i quanto indicato all'art. 28 della Legge n. 10/91 secondo le modalità dalla stessa stabilite, e dei successivi decreti applicativi;
- 2) di impegnarsi comunque nella progettazione all'integrale rispetto dei criteri generali di risparmio energetico stabiliti dalla legge sopra citata.

....., li

IL TECNICO PROGETTISTA

.....
(timbro professionale e firma)

AUTOCERTIFICAZIONE

Oggetto: **Pratica edilizia di Permesso di Costruire riguardante lavori all'immobile**
sito in Via **n.**
foglio **particelle**

Il/La sottoscritto/a
nato/a a
il, residente a
in via n.

consapevole delle responsabilità nelle quali incorre in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi del
D.P.R. n. 445/2000 penalmente perseguibile così come indicato all'art. 76 ed in particolare per i reati previsti
agli articoli 483-496 del codice penale

ATTESTA

In qualità di

Che il fabbricato adibito a

è servito da fognatura comunale, con regolare allaccio alla rete;

è dotato di impianto fognario autonomo con trattamento preventivo delle acque luride in fossa settica e loro
dispersione per sub-irrigazione;

Che non sussistono depositi di materiali che possano determinare la produzione di sostanze tossiche,
radioattive o che comunque costituiscano fattore di inquinamento delle falde idriche.

.....

In fede (si allega fotocopia del documento di identità)

....., il

.....

BARRIERE ARCHITETTONICHE

DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO DI CONFORMITÀ DEGLI ELABORATI ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

(art. 77 D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 e art. 7, c. 3, D.M 14 giugno 1989, n. 236)

PRATICA EDILIZIA n. anno

Il/la sottoscritto/a professionista
nato a il
iscritto all'albo/collegio degli/del della provincia di
al n. in qualità di progettista dei lavori di nuova costruzione ristrutturazione all'immobile
posto in via, n.
di cui alla richiesta del permesso di costruire presentato dal sig.
....., in adempimento a quanto previsto dalla legge 9 gennaio 1989,
n. 13, modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62, e dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236, del Ministero dei
lavori pubblici,

DICHIARA

che l'intervento suddetto riguarda un edificio:

- residenziale residenziale pubblica
- unifamiliare
- plurifamiliare privo di parti comuni
- plurifamiliare con meno di tre piani fuori terra
- più di tre piani fuori terra
- non residenziale
- attività sociali ricettivo
- riunioni pararicettivo
- spettacolo locale aperto al pubblico
- ristorazione luogo di lavoro non aperto al pubblico

DICHIARA

inoltre che gli elaborati di cui sopra (grafici progettuali e relazione) sono conformi alle disposizioni della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236. Tale dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 13 del 1989 e dell'art. 7, comma 3, del D.M. 14 giugno 1989, n. 236, consapevole che la dichiarazione falsa o mendace è perseguibile penalmente (allega fotocopia documento identità).

In particolare le soluzioni progettuali sono conformi:

- ai criteri generali di progettazione di cui all'art. 3;
- ai criteri generali di progettazione per l'accessibilità di cui all'art. 4;
- ai criteri generali di progettazione per la visibilità, di cui all'art. 5;
- ai criteri generali di progettazione per l'accessibilità di cui all'art. 6.

....., li

Il Tecnico

.....
(timbro e firma)

ALLEGA

1) elaborati tecnici con cui si evidenziano le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di adattabilità/visitabilità/accessibilità;

2) relazione tecnica specifica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali delle opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo e di quanto comunque previsto per garantire il rispetto delle disposizioni in materia, in rapporto al tipo di intervento da effettuare.

COMUNICAZIONE DI ASSUNZIONE INCARICO ESECUZIONE DEI LAVORI

Il/La sottoscritto/a nato/a a
Il e residente in
via n. C.F.
Tel fax e-mail

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall' art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e dagli artt. del codice penale in particolare 495-496-498

DICHIARA

di essere legale rappresentante pro tempore dell'impresa
con sede in via n P.I.

COMUNICA

di accettare l'incarico di **esecutore dei lavori** relativi alle opere indicate nella presente pratica di permesso di costruire

....., lì



Firma e Timbro Impresa

.....

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

Il/La sottoscritto/a nato/a a
Il e residente in
via n. C.F.
Tel fax e-mail

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall' art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e dagli artt. del codice penale in particolare 495-496-498

DICHIARA

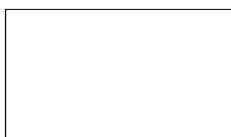
di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto:

ai/all'..... dei/degli di con il n.

COMUNICA

di accettare l'incarico di **direttore dei lavori** relativi alle opere indicate nella presente pratica di permesso di costruire

....., lì



IL TECNICO PROGETTISTA

.....

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE A TUTELA DELLA PRIVACY

La compilazione dei dati richiesti dalla modulistica è obbligatoria in base alla normativa vigente. I dati personali riportati sulla stessa saranno trattati anche mediante sistemi informati e resi accessibili unicamente nei limiti secondo le modalità stabilite dalle leggi in materia. Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia. I diritti degli interessati compilanti la modulistica sono garantiti dalla specifica normativa a tutela della riservatezza.

Per tutte le sopraelencate dichiarazioni sostitutive di notorietà occorre allegare fotocopia del documento di identità

RACCOMANDATA A/R
(oppure presentazione a mano allo sportello unico)

Allo sportello Unico dell'Edilizia
Ufficio Tecnico Edilizia Privata
del Comune di Sartirana Lomellina

Oggetto: Comunicazione di inizio lavori

PERMESSO DI COSTRUIRE
n. anno

Il sottoscritto in qualità di
con sede/residente a in via n.
titolare del permesso di costruire per l'intervento edilizio di

.....
.....
.....

ed il sottoscritto direttore dei lavori incaricato
con studio a in via n.

COMUNICANO

- che i lavori suddetti avranno inizio il in conformità al progetto approvato sotto
l'osservazione delle vigenti norme in materia di sicurezza, igiene, polizia locale, edilizia e di tutte le
prescrizioni indicate nel permesso di costruire;

- che sono stati nominati i seguenti direttori dei lavori per le competenze a fianco di ciascuno indicate:

1.
.....

2.
.....

3.
.....

- che la realizzazione dell'intervento è stata affidata alle seguenti imprese per le competenze a fianco di
ciascuna indicate:

1.
.....

2.
.....

3.
.....

- che in data , è stata data comunicazione alla competente ASL circa il responsabile della sicurezza per l'esecuzione dei lavori.

....., li

Titolare/i permesso di costruire

Il Direttore dei lavori

Imprese

.....
.....
.....

Parte riservata al Comune

Vista la comunicazione di inizio lavori il sottoscritto

Qualifica dichiara di aver effettuato in data odierna sopralluogo all'immobile indicato, unitamente a

qualifica alla presenza di

constatando che i lavori hanno avuto non hanno avuto regolare inizio, come qui di seguito precisato

.....
.....
.....

....., li

il Funzionario Comunale

.....

RACCOMANDATA A/R
(oppure presentazione a mano allo sportello unico)

Allo sportello Unico dell'Edilizia
Ufficio Tecnico Edilizia Privata
del Comune di Sartirana Lomellina

Oggetto: **Comunicazione di ultimazione lavori**

PERMESSO DI COSTRUIRE
n. anno

Il sottoscritto in qualità di
con sede/residente a in via n.
ed il sottoscritto direttore dei lavori
con studio a in via n.
per la realizzazione dei lavori di
.....
all'immobile posto in via n.
foglio mappale

COMUNICANO

- che i lavori sono stati ultimati in data

....., li

Il/I Titolare/i

Il Direttore dei lavori

.....
.....

.....
.....

Parte riservata al Comune

Vista la comunicazione di inizio lavori il sottoscritto
Qualifica dichiara di aver effettuato in data odierna
sopralluogo all'immobile indicato, unitamente a
qualifica alla presenza di
constatando che i lavori hanno avuto non hanno avuto regolare inizio, come qui di seguito precisato

....., li

il Funzionario Comunale

.....

.....

.....